

HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN ASSURANTIËN

Méér makelaar. 



BROEK IN WATERLAND: Keerngouw 12

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Adresgegevens

Keerngouw 12, BROEK IN WATERLAND



Kenmerken

Soort	: eengezinswoning
Type	: 2-onder-1-kapwoning
Kamers	: 4
Woonopp.	: 110 m ²
Perceelopp.	: 310 m ²
Inhoud	: 340 m ³
Bouwjaar	: 1972/1973
Tuin	: oosten
Garage	: geen garage
Verwarming	: c.v.-ketel
Isolatie	: gedeeltelijk dubbel glas

Beschrijving

Fraai karakteristiek helft van dubbel woonhuis met royale achteraanbouw gelegen op 310 m² eigen grond.

Indeling begane grond:

Entree, hal, toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een schuifpui en houten parketvloer. In de achteraanbouw zijn de keuken, en bijkeuken gerealiseerd. In deze bijkeuken bevindt zich een badkamer en de CV-ketel. De keuken is netjes doch eenvoudig van uitvoering. De badkamer is rolstoelvriendelijk en voorzien van een grote douche en wastafel.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers, twee dakkapellen en een badkamer. De achterste slaapkamer heeft een toegang tot het dakterras welke net als de tuin gelegen is op het zuid oosten.

Tweede verdieping:

Verder is er een vliering over de gehele woning aanwezig welke te bereiken is middels een vlizotrap.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is netjes aangelegd.

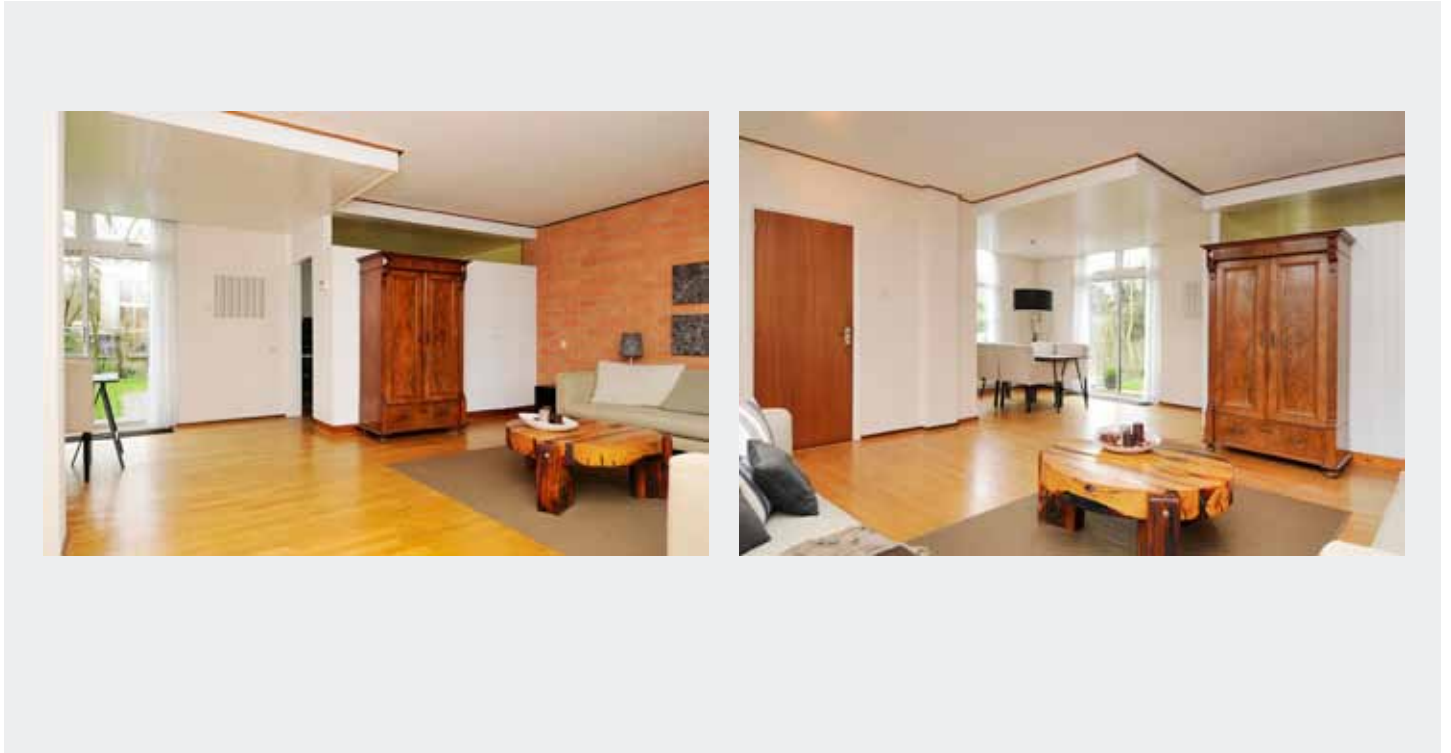
De woning verkeert in zeer goede staat van onderhoud en is centraal gelegen in het oude gedeelte van Broek in Waterland.

Kadastrale kenmerken

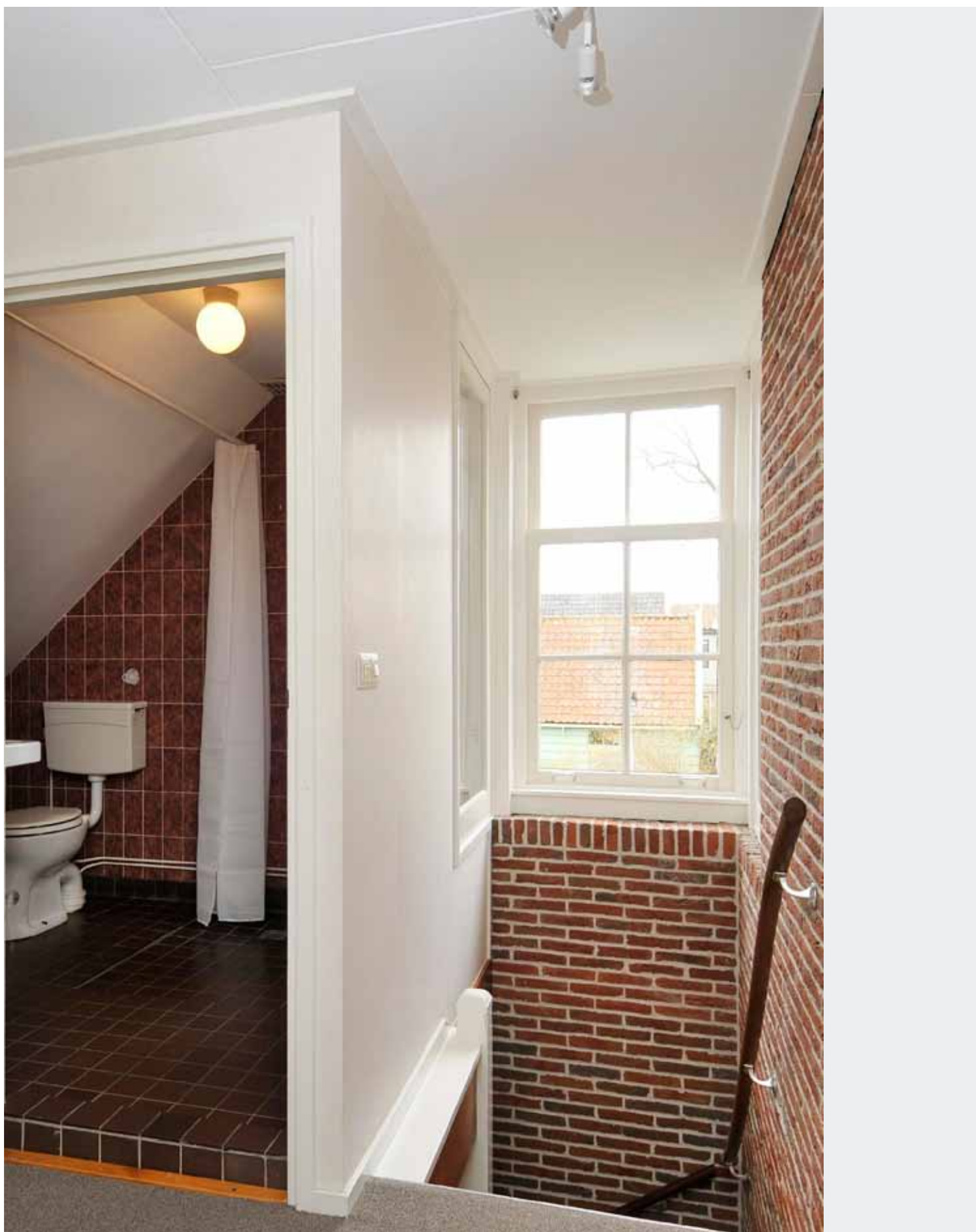
Gemeente Broek in Waterland, sectie B, nr. 2706, groot 310m²











Vraagprijs

€ 398.000,- k.k.



Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	evt. ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuisje				X
Brievenbus				X
Voordeurbel				X
Veiligheidsloten				X
Alarminstallatie				X
Rolluiken				X
Zonwering				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Vitrages	X			
Losse horren	X			
Rolgordijnen				X
Vloerbedekking	X			
Parketvloer	X			
Warmwatervoorziening	X			

Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	evt. ter overname	n.v.t.
CV met toebehoren	X			
Klokthermostaat	X			
Voorzet openhaard				X
Kachels				X
Isolatievoorzieningen				X
Keukenblok	X			
Keukenapparatuur				X
Inbouwverlichting				X
Opbouwverlichting	X			
Kasten				X
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Wastafels + accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar				X
Telefoon toestellen				X

Uitnodiging Deze door Hoekstra & van Eck Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken, enz. overeenstemming is bereikt.

Koopakte Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoed Deskundigen. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Meer informatie Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantoor-tijden bij Hoekstra & van Eck Makelaars ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

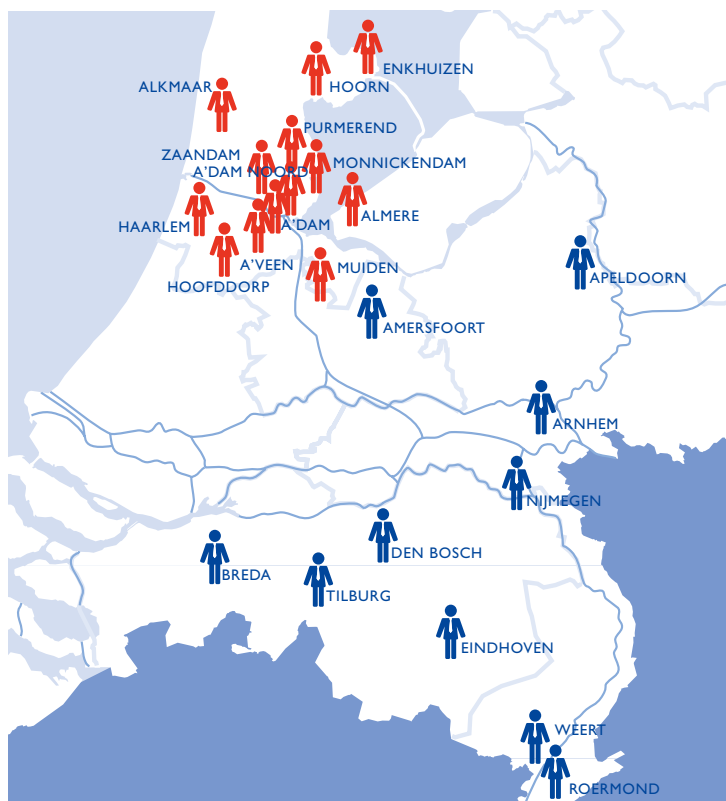
Clausules In de koopovereenkomst zullen, indien van toepassing, de navolgende clausules worden opgenomen: o.a. algemene ouderdomsclausule (bij onroerende zaken ouder dan 30 jaar), asbestclausule, verduurzaamdhoutclausule, waterhuishoudingsclausule, funderingsclausule. Vraag de makelaar welke clausules op deze woning van toepassing zijn.



U overweegt uw woning te verkopen.

Wat nu?

Zorg, om te beginnen, dat u weet wat uw huis waard is.
Kies voor **méer makelaar** en een **gratis waardebeoordeling!**
Bel meteen **0299 65 40 00**



Wat is een 'méer makelaar'?

Volgens Hoekstra & van Eck is dat een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die altijd bereikbaar is. Een **ervaren, doortastende** makelaar met verstand van de **lokale huizenmarkt**, werkend vanuit het Hoekstra & van Eck kantoor bij u in de buurt.

Bovendien is het een makelaar die elke maand gemiddeld méér dan 130.000 woningzoekenden op de eigen website ontvangt en vijf keer per jaar een eigen makelaarskrant uitgeeft. Een makelaar die ondersteund wordt door minstens 120 collega's. Collega's die per dag méér dan honderd mensen helpen om een nieuwe woning te vinden. Of **bedrijfshuisvesting**. Of persoonlijk advies geven over, bijvoorbeeld, **hypotheek**.

Van een méer makelaar mag u méér verwachten! Ook voor **hypotheekadvies, verzekeringen** en **financiële dienstverlening** kunt u bij Hoekstra & van Eck terecht. Wat wilt u nog meer?

Was Hoekstra & van Eck al een gevestigde naam, door de samenwerking met de Hendriks Groep is één van de grootste NVM woningmakelaars in het land ontstaan.

Méer informatie? Kijk op www.hoekstraenvaneck.nl.



Kantoor Monnickendam

Kerkstraat 64
1141 BJ Monnickendam
T 0299 65 40 00
F 0299 72 06 59
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl

HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN ASSURANTIËN

Méer makelaar.

